



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE ALCINÓPOLIS PLENÁRIO DAS DELIBERAÇÕES



Indicação: 235 / 2025

Autor responsável: Cabelo do Autopeças

Indico na forma regimental e depois de ouvido o Plenário desta Casa de Leis, seja a mesma encaminhada ao Excelentíssimo senhor Prefeito de Alcinópolis, Weliton Guimarães e à Secretaria competente, no sentido **que estude a viabilidade de instituir norma municipal determinando a obrigatoriedade da colocação de placas informativas nos imóveis locados**, contendo dados básicos sobre o contrato de locação, tais como:

- Valor mensal do aluguel;
- Data de início do contrato;
- Data de término do contrato.
- caso se existe adicional de contrato ou prorrogação do mesmo, colocar no mural informativo, sob pena e responsabilidade do executivo.

Justificativa:

A presente indicação tem como objetivo **promover maior transparência nas relações locatícias**, evitando abusos, especulações imobiliárias e desinformação por parte dos locatários e da população em geral.

Com a fixação de placas nos imóveis locados, contendo informações claras e objetivas sobre o valor do aluguel e o período contratual, o Poder Público poderá **estimular a transparência no mercado de locações** e facilitar a fiscalização quanto à regularidade dos contratos, além de oferecer subsídios para estudos e políticas públicas voltadas à habitação e ao controle de aluguéis, esta medida poderá contribuir para um ambiente urbano mais justo e equilibrado, beneficiando tanto proprietários quanto inquilinos.

Salas das Sessões, em 10 de novembro de 2025

Cabelo do Autopeças
Vereador(a) - PL

